

Ключевой информационный документ о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ по состоянию на 31.05.2023

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями Указания Банка России от 02.11.2020 № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда». Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Закрытый паевой инвестиционный фонд акций " Альтернативные инвестиции "

под управлением ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

3. Вы можете погасить паи фонда в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой Управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на странице сайта управляющей компании <https://tkbip.ru/disclosure-of-information/reporting-of-mutual-funds/1008331/>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Фонд нацелен на прирост инвестированного капитала за счет роста стоимости ценных бумаг.
2. Реализуется стратегия активного управления – структура инвестиционного портфеля динамически меняется в соответствии с рыночной ситуацией.
3. Средства инвестируются в акции российских акционерных обществ.
4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 11 объектов.

5. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
1. Акции российских акционерных обществ, АО «Партнерские инвестиции», 1-01-75185-Н	27.8
2. Акции российских акционерных обществ, АО «Созидание и развитие», 1-01-75184-Н	27
3. Акции российских акционерных обществ, Акционерное общество «Регент», 1-01-84185-Н	24.8
4. Акции российских акционерных обществ, Акционерное общество «Практика», 1-01-84186-Н	16.9
5. Денежные средства на счетах в кредитных организациях, БАНК ГПБ (АО)	1.2

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
Кредитный риск	Низкая (0 < 5%)	Незначительный (>0% < 0.2%)
Риск ликвидности	Низкая (0 < 5%)	Высокий ($\geq 45\%$)
Рыночный риск	Низкая (0 < 5%)	Выше среднего ($\geq 20\%$ < 45%)
Санкционные риски	Высокая ($\geq 20\%$)	Низкий ($\geq 2,5\%$ < 7,5%)

Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Доходность за календарный год, %	Доходность за период, %																																	
<table border="1"> <caption>Annual Returns (%)</caption> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Доходность (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>19.8</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>-1.2</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>7.7</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>10.2</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>-0.2</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Доходность (%)	2018	19.8	2019	-1.2	2020	7.7	2021	10.2	2022	-0.2	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период</th> <th>Доходность инвестиций</th> <th>Отклонение доходности от инфляции*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 месяц</td> <td>-0.1</td> <td>-0.5</td> </tr> <tr> <td>3 месяца</td> <td>-0.2</td> <td>-1.3</td> </tr> <tr> <td>6 месяцев</td> <td>0</td> <td>-3.3</td> </tr> <tr> <td>1 год</td> <td>-0.3</td> <td>-2.9</td> </tr> <tr> <td>3 года</td> <td>18.3</td> <td>-9.0</td> </tr> <tr> <td>5 лет</td> <td>35.3</td> <td>-2.6</td> </tr> </tbody> </table>	Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от инфляции*	1 месяц	-0.1	-0.5	3 месяца	-0.2	-1.3	6 месяцев	0	-3.3	1 год	-0.3	-2.9	3 года	18.3	-9.0	5 лет	35.3	-2.6
Год	Доходность (%)																																	
2018	19.8																																	
2019	-1.2																																	
2020	7.7																																	
2021	10.2																																	
2022	-0.2																																	
Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от инфляции*																																
1 месяц	-0.1	-0.5																																
3 месяца	-0.2	-1.3																																
6 месяцев	0	-3.3																																
1 год	-0.3	-2.9																																
3 года	18.3	-9.0																																
5 лет	35.3	-2.6																																
<p>*Используются сведения о приросте индекса потребительских цен, раскрытые на сайте rosstat.gov.ru, за месяц, предшествующий отчетному</p>																																		

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 421766.41 руб.

2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 4080590030.78 руб.

4. Доход от управления фондом не выплачивается, но капитализируется, увеличивая стоимость инвестиционного пая и доходность инвестиций.

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз:

- при приобретении инвестиционного пая (надбавка) – отсутствует,
- при погашении инвестиционного пая (скидка) – отсутствует

Комиссии, оплачиваемые каждый год:

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда до 11,2%

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Раздел 7. Иная информация

1. Минимальная стоимость имущества, передачей которого в оплату инвестиционных паев обусловлена выдача инвестиционных паев, составляет 250 000 рублей. Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
2. Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 05.08.2010г. за №1866-94169001.
3. Паевой инвестиционный фонд сформирован 16.09.2010.
4. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить на сайте: www.tkbip.ru, а также по адресу управляющей компании.
5. Управляющая компания ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выдана ФКЦБ России 17 июня 2002 г. за № 21-000-1-00069, сайт: www.tkbip.ru, телефон: 8 800 700-07-08, (812) 332-7-332, адрес: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А.
6. Специализированный депозитарий: АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», сайт: www.specdep.ru.
7. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев инвестиционных паев: АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», сайт: www.specdep.ru.
8. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 55 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номера телефонов: 8 800 300-30-00, (499) 300-30-00.